

Air Cycle Lakühnel  
西都賀の家  
since 1977  
パッシブエアサイクル住宅  
構造見学会開催  
3月4日(日) 限定




シンプルに楽しく暮らす家  
Air cycle  
La kühnel  
憧れの無垢の木の家  
家事動線に配慮した間取  
経済的にもエコなパッシブソーラーハウス  
オリジナルキッチン&家具  
http://www.lakuhnel.com/aircycle/  
詳しくはWEBへ「エアサイクルラクーネル」検索

開催時間/10時~16時 開催場所/千葉市若葉区西都賀4-10

家の性能、住み心地は  
建物の見えないところで決まります。  
専門的な構造や名称はわからなくても大丈夫。ずっと快適に暮らせるための様々な工夫をわかりやすくご説明いたします。

- ・太陽熱や風を有効利用したPAC(パッシブエアサイクル)工法
- ・温度差や結露を防いで家を長持ちさせる外張り断熱
- ・国産無垢の構造材・柱はオール富士ひのき
- ・家事動線や暮らしやすさを大切に広がりがある間取



見る・聞く・感じる。住まいのリアルにふれあう見学会

当日同時開催  
松ヶ丘の家 入居宅見学会開催!! [予約制]

木造2階建て。2階にリビングとキッチンのある特徴的な住まい。  
住所:千葉市中央区松ヶ丘町 家族:夫婦+子供二人  
※入居宅見学会は事前にお申込ください。お申込の際に詳細な場所と時間をお知らせいたします

夏と冬、衣替えするパッシブエアサイクルの家  
夏は涼しく、冬は暖かく、梅雨はサラッと爽やかに。「衣替えのできる家」は当社の登録商標です。

0120-298-110  
エアサイクルハウジング株式会社 | TEL.03-5255-3771 | MAIL.passive@pppac.com La kühnel  
〒103-0027 東京都中央区日本橋2-9-4 VORTH本橋1 3階  
建設業許可:東京都知事(般-26)第133674号 2級建築士事務所登録:東京都知事登録第15068号  
https://www.passive.co.jp 詳しくはWEBへ「エアサイクルハウジング」検索

四街道市 YOTSUKAIDO めいわ 外壁総タイル貼り モデルハウス特別販売 限定1棟


空間をスッキリと保つ  
収納アイデアが満載

展示の家具付  
コーディネートそのままにお願いします  
カーテン・LED照明・エアコン・食器棚

販売価格 3,980万円(税込) 白で統一した爽やかな総タイル貼りの外観デザイン  
4LDK+WIC+納戸 土地面積:150.00㎡(45.37坪) 延床面積:106.19㎡(32.12坪)

半世紀サポートシステム 30年保証+20年サポートで住まいを見守る  
地震に強い 2x4工法 2x6工法  
オール電化住宅 オール電化住宅  
エアコン(2台) エアコン(2台)  
居室LED照明器具 居室LED照明器具  
居室カーテン 居室カーテン  
食器棚(W=1800) 食器棚(W=1800)

■四街道市めいわモデルハウス販売・物件概要●所在地:千葉市四街道市めいわ2丁目106番42●交通:JR総武本線四街道駅徒歩19分●用途地:第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率100%)●その他規制/地区計画制/道路/幅員約6m●今回販売棟数/1棟●交通/東京電力・公営水道・公共下水道●建物構造/木造枠組工法(2x4工法)2階建●間取り/4LDK●建物竣工年/平成29年4月完成済●入居開始年月/即入居●取引形態/売主[株式会社 新昭和 本社]・千葉県君津市東坂田4-3-3 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第6139号、(公)社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、販売代理[株式会社 新昭和ワイザース東関東] ●掲載の四街道市めいわの外観・内観写真は2017年7月に撮影したものです。



カーナビ住所「四街道市めいわ2-106-42」

① 新築住宅 西都賀 MELIDA GARDEN TSUGA  
毎週土・日 現地販売会開催中!!  
お気軽にお問い合わせください!!

★ウッドデッキや吹抜けがある開放的なプラン!  
★星空を楽しむオープンバルコニーがある家!

新築価格 3,280万円(税込) 月々の支払い(例) 87,336円(税込)

■総棟数/3棟 ■今回販売/3棟 ■価格(税込)/3,280万円~3,380万円 ■交通/JR総武本線「都賀」駅徒歩13分  
■土地/120.30㎡(36.39坪) ■建物/102.72㎡(31.07坪)~103.71㎡(31.37坪)  
■間取/各4LDK(H30年3月完成予定) ■建種No./第17UD11W建10198号他  
■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■所在/千葉市若葉区西都賀4丁目 (媒介)

② 新築住宅 桜木 SAKURAGI  
千葉都市モノレール線「桜木」駅徒歩13分  
★初公開!★桜木駅徒歩圏内!

新築価格 2,280万円(税込) 月々の支払い(例) 60,709円(税込)

■総棟数/3棟 ■今回販売/3棟 ■価格(税込)/2,280万円~2,680万円 ■土地/135.45㎡(40.97坪)~136.03㎡(41.14坪)  
■建物/102.68㎡(31.06坪)~104.33㎡(31.55坪) ■間取/各4LDK(H30年6月完成予定) ■建種No./第H30SHC101492号他  
■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■所在/千葉市若葉区桜木3丁目 (専任)



③ 建築条件付売地 大金沢町 Okanezawacho  
京成千原線「ちはら台」駅徒歩12分  
「おゆみ野」駅徒歩18分  
敷地広々 50坪~

★2駅利用可!!  
★通勤・通学に大変便利!!  
★周辺商業施設 充実なエリア!!

販売価格 1,380万円

■敷地面積/6区画 ■価格/1,380万円~1,680万円 ■地目/宅地  
■現況/更地 ■都市計画/市街化調整区域(50/100%)  
■接道/南側・東側5m公道 ■設備/公営水道・下水・オール電化  
■所在/千葉市緑区大金沢町 (媒介)

④ 中古住宅  
角地! 陽当り・開放感良好! 平家建2LDK!  
■交通/JR外房線「鎌取」駅約3km  
■土地/252.5㎡(76.33坪) ■建物/70.38㎡(21.28坪)  
■専有/69.52㎡(21.12坪) ■4x4コーン・23.26㎡  
■間取/2LDK(H18年11月完成済)  
■管理費/20,300円/月(専有割合) ■管理/全部委託  
■設備/公営水道・下水道・都市ガス  
■所在/千葉市若葉区大宮台2丁目 (媒介)

販売価格 1,480万円 月々の支払い(例) 39,408円(税込)

⑤ 新築マンション  
新築分譲マンション 西千葉駅徒歩1分!  
■交通/JR総武本線「西千葉」駅徒歩1分  
■京成線「西千葉」駅徒歩8分  
■専有/69.52㎡(21.12坪) ■4x4コーン・23.26㎡  
■間取/2LDK(H18年11月完成済)  
■管理費/20,300円/月(専有割合) ■管理/全部委託  
■設備/公営水道・下水道・都市ガス  
■所在/千葉市若葉区大宮台2丁目 (媒介)

販売価格 3,850万円 月々の支払い(例) 102,513円(税込)

⑥ 売地  
都賀駅徒歩圏内!  
商業施設充実!! 生活便利!!  
■交通/JR総武本線「都賀」駅徒歩12分  
■土地/109.34㎡(33.07坪)  
■地目/宅地 ■現況/上物有  
■用途/第一種低層(50/100%)  
■所在/千葉市中央区松ヶ丘5丁目 (専任)

土地 価格 1,200万円

自然と会話が生まれるリビングアクセス設計で、コミュニケーションを楽しむ住まい

WITHEARTH HOME  
ウィザースホーム

各所に設けた適材適所の収納と、家事ラク・子育てに配慮した住まい

No.1 4LDK+SIC+WIC 土地面積/165.56㎡(50.08坪) 延床面積/108.47㎡(32.80坪)  
ワークインクローゼット シューズクロック スタディコーナー リビング階段

No.13 3LDK+書斎コーナー 土地面積/176.61㎡(53.42坪) 延床面積/113.02㎡(34.18坪)  
書斎コーナー スタディコーナー リビング階段 納戸 大型バルコニー

2F浴室・洗面所  
2階に浴室・洗面の洗面所を配置することで2階が家族のプライベート空間に。また、洗濯などの家事負担を軽減してくれます。

2WAYのサニタリールーム  
家事動線に配慮された2WAYのサニタリールームは、忙しい毎日に嬉しい設計です。

豊富な収納でスッキリとした住まい  
ホールから出入りできる納戸をはじめ、主寝室に大容量WICと各所に適材適所の収納を配置しました。

子育て家族を応援する「丘の上未来区」  
子どもたちの憩う緑豊かな「たかだ公園」や原風景を残す「緑地遊歩道」があり、心の赴くままに「家族時間」を謳歌する穏やかな時間がここに。

自然と家族が集まるLDK  
壁コーナーや、ダイニングに設けたスタディコーナーなど、自然と家族が集まりつづけるレイアウトです。

販売価格 3,298万円(税込)

販売価格 3,468万円(税込)

半世紀サポートシステム 30年保証+20年サポートで住まいを見守る  
地震に強い 2x6工法 2x6工法  
オール電化住宅 オール電化住宅  
エアコン(1台) エアコン(1台)  
居室LED照明器具 居室LED照明器具  
居室カーテン 居室カーテン  
浴槽暖房乾燥機 浴槽暖房乾燥機  
節水シャワー トイレ 節水シャワー トイレ  
食器棚(W=2700) 食器棚(W=2700)  
カラーTVアホン カラーTVアホン

建築条件付(第3期) 宅地分譲 9区画 土地 価格 825万円~ 敷地面積 50坪~73坪 同時分譲中!! 自由設計で叶えるこだわりの家づくりを応援!!

■ウィズフォレスト高田町:共通物件概要●地区画数/全34区画●所在地/千葉県千葉市緑区高田町416●交通/JR外房線「登田」駅徒歩16分●都市計画/市街化調整区域●用途地/無指定(建ぺい率50%・容積率100%)●地目/宅地●設備/東京電力・公営水道・公共下水道●その他規制/高田町地区計画、街並デザインルール有り●土地権利/所有権●道路/幅員約6m●私道負担/なし●共有持分/ゴミ集積場(1/23・1/24)●取引形態/売主[株式会社 新昭和ワイザース東関東](新築分譲)●今回販売棟数/2棟●建物構造/木造枠組工法(2x4工法)2階建●間取り/3LDK+4LDK●建築確認番号/第17UD12C建101636号(平成29年10月31日付)●建物完成時期/平成30年3月予定(宅地分譲)●今回販売区画数/9区画●敷地面積/165.56㎡(50.08坪)~241.80㎡(73.14坪)●販売価格/825万円~1,530万円●建築条件付宅地分譲は...土地売買契約締結後1ヶ月以内/当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、売却済した金額は無利息にて全額お返しいたします。※掲載の平面図及び外観については設計図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。図面に表した諸記載・測定値等は若干の差異を生ずる場合がございます。あらかじめご了承ください。※先着順販売のため、成約済みの場合はご容赦ください。※広告有効期限/平成30年3月末日 ※1.当社指定による10年目と20年目の有償メンテナンスを受けいただくことを条件に、保証期間を10年延長(通算30年)いたします。防蟻処理につきましては当社指定による10年目の有償メンテナンスを受けいただくため、5年毎の有償メンテナンスを受けいただくことが条件となります。詳しくは、販売スタッフまでお問い合わせください。

建設業許可/国土交通大臣(般-28)第26558号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)第9136号  
営業時間/10:00~18:30 定休日/毎週火・水曜日  
本社/〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39  
http://www.withearth.jp/fudusan/

〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39 www.shinshowa.co.jp 新昭和 | 検索  
【営業時間】10:00~18:30(火・水曜日定休)  
お問い合わせ TEL.043-209-6372 千葉用い課

株式会社 アフィオ TEL.043-309-7350

〒264-0028 千葉県千葉市(1)第1762号 千葉県千葉市若葉区桜木7-19-3内ビル102 http://afio.jp mail:/info@afio.jp  
(一社)不動産保証協会(一社)日本不動産協会(一社)日本不動産流通機構

※ご返済例は  
●全額借入 ●頭金0円 ●ボーナス払い0円  
●35年返済 ●変動金利0.65%で  
算出したものです。



新昭和ウィザース 東関東

建設業許可/国土交通大臣(般-28)第26558号 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)第9136号  
営業時間/10:00~18:30 定休日/毎週火・水曜日  
本社/〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39  
http://www.withearth.jp/fudusan/

〒260-0835 千葉県千葉市中央区川崎町1-39 www.shinshowa.co.jp 新昭和 | 検索  
【営業時間】10:00~18:30(火・水曜日定休)  
お問い合わせ TEL.043-209-6372 千葉用い課