

千葉市花見川区 **新検見川** 新築住宅

JR総武線「**新検見川**」駅徒歩14分

冬もぽかぽか!!  
全居室、南面から採光の設計!!

新築価格 **3,880**万円(税込)

**Life Information**  
 花園小学校.....徒歩7分  
 花園中学校.....徒歩7分  
 花園幼稚園.....徒歩12分  
 「セブイレブ」.....徒歩10分  
 「ライフ」.....徒歩13分

■土地/171.56㎡(51.89坪)正味 ■建物/102.68㎡(31.06坪) ■間取/4LDK(H30年4月入居予定)  
 ■建確No./千建第17261号 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘 売主に付仲介手数料不要

千葉市稲毛区 **稲毛** 新築住宅

JR総武線「**稲毛**」駅徒歩16分

太陽当り良好・南側公道の立地

フラット35S対応 **3,670**万円(税込)

■土地/96.00㎡(29.04坪)正味 ■建物/98.74㎡(29.86坪)  
 ■間取/4LDK(H29年11月完成済) ■所在/千葉市稲毛区穴川2丁目 売主に付仲介手数料不要

新築価格 **3,880**万円(税込)

**Life Information**  
 花園小学校.....徒歩7分  
 花園中学校.....徒歩7分  
 花園幼稚園.....徒歩12分  
 「セブイレブ」.....徒歩10分  
 「ライフ」.....徒歩13分

■土地/171.56㎡(51.89坪)正味 ■建物/102.68㎡(31.06坪) ■間取/4LDK(H30年4月入居予定)  
 ■建確No./千建第17261号 所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘 売主に付仲介手数料不要

千葉市中央区 **大森台** 新築住宅

京成千原線「**大森台**」駅徒歩7分

**Life Information**  
 松ヶ丘小学校.....徒歩6分  
 松ヶ丘中学校.....徒歩5分  
 「トピアム」.....徒歩8分  
 松ヶ丘市民センター.....徒歩8分

フラット35S対応  
 新築価格 **2,490**万円(税込)  
 ■土地/122.32㎡(37.00坪)正味 ■建物/105.99㎡(32.06坪)  
 ■間取/4LDK(H29年4月完成済) ■所在/千葉市中央区大森町 売主に付仲介手数料不要

**光建設株式会社** 043-224-0616(代)

創業43年 宅建業法免許/千葉県知事(1)第5291号 (一社)千葉県地産物産協会 国土全宅地産物産協会 千葉県建設業協会 千葉県建設業協会(協-27) 第26885号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

HP: [www.kohken.co.jp](http://www.kohken.co.jp) 検索: [www.kohken.co.jp](http://www.kohken.co.jp)

お問い合わせ 〒260-0854 千葉市中央区長洲2丁目21-201

買取り・下取り強化中  
 売却したい土地・建物がございましたらお気軽にお電話ください。お見積無料

ぴーなっつプロジェクト

お待たせしました!! ぴーなっつプロジェクト 新着物件届きました!!

千葉市中央区 **新千葉** 近日分譲予定  
 ■交通/JR総武中央線「新千葉」駅徒歩9分 ■総区画数/2区画 ■今期販売/未定  
 ■価格/未定 ■開発総面積/1731㎡(52.37坪) ■土地/733㎡(22.09坪) ■地目/宅地 ■現況/更地  
 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住宅専用地域(60/150%) ■道路/東側約4m私道  
 ■販売予定/H30年2月末 ■引渡日/相談 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・都市ガス

千葉市稲毛区 **黒砂** 土地価格 **1,400**万円  
 ■交通/JR総武中央線「稲毛」駅徒歩15分 ■総区画数/2区画 ■今期販売/2区画  
 ■価格/8900㎡(26.92坪) ■間取/3LDK(H30年7月完成予定) ■土地/89.25㎡(26.99坪) ■地目/宅地 ■現況/更地  
 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住宅専用地域(60/200%) ■道路/南側5m公道  
 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■所在/千葉市稲毛区黒砂4丁目

**現地販売会開催** 2/10sat>>11sun>>12mon

千葉市花見川区 朝目ヶ丘 Asahigaoka am10:30>>pm5:00

**駅徒歩圏内の閑静な住宅街!!**  
 幼稚園、小・中学校近く子育て世代に好適!!  
 周辺商業施設充実!! 高台にて陽当り良好!!

カースペース 2台可!! 全居室 収納豊富!!

LDK 17.62帖 洋室 5.25帖 洋室 5帖

LDK 17.62帖 洋室 6.12帖 洋室 6帖

広い17.6帖のリビング!!

**Life information**  
 新検見川幼稚園.....徒歩6分  
 朝目ヶ丘小学校.....徒歩9分  
 花園中学校.....徒歩11分  
 ライフ.....徒歩11分  
 新検見川駅.....徒歩11分  
 サンドラック.....徒歩15分  
 花園郵便局.....徒歩12分  
 セブイレブ.....徒歩9分

新築価格 **3,490**万円(税込)  
 ■土地/91.93㎡(27.80坪) ■建物/92.33㎡(27.92坪)  
 ■間取/4LDK(H30年2月完成予定) ■建確No. 第HPA-17-080-16-1号  
 ■接道/北高側6.5m・南側6m公道  
 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道  
 ■所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘

地震対策していますか? 住友化学製震ダンパー「**MIRAI E**」標準搭載

独自の制震技術の結晶「高減衰ゴム」で最大70%の揺れを吸収

1 運動エネルギーを熱エネルギーに変換  
 一般のゴムボールと高減衰ゴムボールを地面に落とすと、一般のゴムボールが跳ね上がるのに対し、高減衰ゴムボールはほとんど跳ねません。これは、高減衰ゴムボールが運動エネルギーを瞬間的に熱エネルギーに変えて、吸収・発散するためです。

2 高いエネルギー吸収性能  
 高減衰ゴムは、伸び縮みしなから繰り返し使用できる「というゴムが持つ最大の特徴を活かしながら、高いエネルギー吸収性能を持続します。

3 高い耐久性と強固な接着力  
 加齢による劣化 鉄板と高減衰ゴムの接合に「加減衰接着剤」を採用。化学反応によって強固な接着を実現しました。また、加熱による促進劣化試験では、90年経過しても性能がほとんど変わらない結果を発現することを確認しています。※熱と圧力をかけて接合部分を化学的に強固に接着する技術。

**ミライエ株式会社** HPはこちら [www.miraie.co.jp](http://www.miraie.co.jp)  
 〒260-0031 千葉市中央区新千葉2-18-1  
 tel:043-302-3618 e-mail:info@miraie.net

TRUST TOWN 天台2期 新築分譲住宅 **限定1棟販売開始!!**

新築価格 **3,180**万円(税込)

轟町小・中学校区!!  
全居室収納豊富!!

◆土地/90.44㎡(27.35坪) ◆建物/100.61㎡(30.43坪) ◆間取/3LDK+セカンドリビング+WIC+ロフト

LDK 18.7帖 洋室 5.1帖 WIC 洋室 6.7帖  
 洋室 5.2帖 セカンドリビング 6.5帖 ロフト 6.1帖

取納スペースが多く、坪数以上に広さを感じることができる設計になっています。ウォークインのシューズクローカーやロフト、さらに6帖超のロフトも配置し、家族の荷物をしっかり収納する空間を確保しました。また2階の中心には使い勝手の良いセカンドリビングも配置し、当社の特長を詰め込んだプランとなっています。

新築価格 **3,490**万円(税込)  
 ■土地/91.93㎡(27.80坪) ■建物/92.33㎡(27.92坪)  
 ■間取/4LDK(H30年2月完成予定) ■建確No. 第HPA-17-080-16-1号  
 ■接道/北高側6.5m・南側6m公道  
 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道  
 ■所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘

**新モデルハウスお披露目会開催**  
 都市生活のためのコンセプトモデル

2/10(土)・11(祝)・12(休)  
 開催時間/AM10:00~PM5:00

千葉市稲毛区に、トラストホームの新しいモデルハウスがよいよ完成しました。当社の建築コンセプトを堪能できる都市型モデルに仕上がっていますので、周辺で注文住宅をご検討されている方はぜひ一度ご見学ください。

CONCEPT MODEL

ご来場予約をおススメします

メリット1 お客様の時間にあわせてスタッフが待機します。ご来場の際はスムーズにご案内できます。

メリット2 日中にご来場いただけなくても夜間のご案内も承っております。

メリット3 ご予約のうえご来場いただいたお客様に **2,000円分** プレゼントいたします!!

ご予約はお電話・WEBにてカンタンにできます  
 ▼PC・スマホの方▼  
<http://www.trusthome.biz> [トラストホーム 千葉] [検索]

最終1区画販売中  
 詳細は現地スタッフまでおねください。

開催会場 千葉市稲毛区稲毛3丁目「トラストタウン稲毛」分譲地内

TRUST TOWN 作草部16期 **好評分譲中**

建築条件付売地 生活施設が周辺に揃う好立地!!

E区画参考プラン

LDK 19.3帖 洋室 5帖 洋室 4.9帖 洋室 6.9帖

シューズインクローカーから直接洗面スペースに入ることができる機能的な設計です。セカンドリビングを9帖確保したので、2階の使い方が広がります。

土地価格 **2,430**万円  
 ◆土地/116.16㎡(35.13坪) ◆建物/108.88㎡(32.93坪) ◆間取/3LDK+セカンドリビング+屋根裏収納+WIC

玄関からの効率的な動線を考えたプラン

スマホからのお問い合わせはこちら

TRUST TOWN 天台2期 新築分譲住宅 **限定1棟販売開始!!**

新築価格 **3,180**万円(税込)

轟町小・中学校区!!  
全居室収納豊富!!

◆土地/90.44㎡(27.35坪) ◆建物/100.61㎡(30.43坪) ◆間取/3LDK+セカンドリビング+WIC+ロフト

LDK 18.7帖 洋室 5.1帖 WIC 洋室 6.7帖  
 洋室 5.2帖 セカンドリビング 6.5帖 ロフト 6.1帖

取納スペースが多く、坪数以上に広さを感じることができる設計になっています。ウォークインのシューズクローカーやロフト、さらに6帖超のロフトも配置し、家族の荷物をしっかり収納する空間を確保しました。また2階の中心には使い勝手の良いセカンドリビングも配置し、当社の特長を詰め込んだプランとなっています。

新築価格 **3,490**万円(税込)  
 ■土地/91.93㎡(27.80坪) ■建物/92.33㎡(27.92坪)  
 ■間取/4LDK(H30年2月完成予定) ■建確No. 第HPA-17-080-16-1号  
 ■接道/北高側6.5m・南側6m公道  
 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道  
 ■所在/千葉市花見川区朝日ヶ丘