eスマ 総武版

●発行日／H29年12月2日
●発行部数／120,000部
●次回発行予定／H29年12月9日
※広告有効期限は、発行日より1週間とさせて頂きます。

Vol.624

今週の最新物件情報

●建築条件付とは…建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。●〈税込〉とは消費税込という意味です。●媒介物件は規定の仲介手数料を別途申し受けます。仲介手数料には消費税がかかります。●広告制作中の売約物件につきましてはご容赦下さい。●当社広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。

企画・制作・発行
株式会社 ケンズ
TEL.043-216-3126(代)
〒261-0025千葉県千葉市美浜区浜田2-38幕張ビル4F

中古戸建 長洲 販売価格 4,980万円 JR総武線「本千葉」駅徒歩約3分

以前お寿司屋さん営業してました
造改築相談可能
設備一式利用可能

■土地／146.01㎡(約44.16坪) ■建物／181.34㎡(約54.85坪)
■地目／宅地 ■間取／店舗＋食品庫＋住居(3K) (H3年11月築)
■構造／木造・RC造地下1階付3階建 ■所在／千葉市中央区長洲1丁目 (専任媒介)

中古戸建 慕張本郷 1,580万円 JR総武線・京成千葉線「慕張本郷」駅徒歩9分

年間満室想定利回り約9.72%
年間満室想定賃料約1,536,000円

■土地／83.17㎡(約25.15坪)
■建物／69.56㎡(約21.04坪) ■間取／1K+4室(H2年12月築)
■構造／木造スレート葺2階建 ■所在／習志野市花咲1丁目 (専任媒介)

中古戸建 慕張本郷 2,280万円 JR総武線・京成千葉線「慕張本郷」駅徒歩10分

年間満室想定利回り約7.56%
※利回りは家賃を保証するものではございません。

■土地／1,200.82㎡(約363.24坪)
■建物／A:204.94㎡(約61.99坪)
※建物未登記部分有・B:717.66㎡(約217.09坪)
■間取／A:事務所1戸・B:3LDK×6世帯、2LDK×6世帯 (A:H2年5月築・B:H7年2月築)
■構造／A:木造スレート葺2階建・B:RC造陸屋根3階建
■所在／習志野市鷺沼台4丁目 (媒介)

中古戸建 慕張本郷 28,900万円 JR総武線・京成千葉線「慕張本郷」駅徒歩4分

大手ハウスメーカー施工

年間満室想定利回り約6.38%
年間満室想定賃料約19,020,000円

■土地／598㎡(約180坪) ■建物／1,180.25㎡(約357.02坪)
■地目／宅地 ■間取／3DK×2世帯+B:RC造陸屋根3階建
■所在／千葉市花見川区慕張本郷2丁目 (専任媒介)

中古マンション 慕張本郷 4,150万円 JR総武線・京成千葉線「慕張本郷」駅徒歩11分

オーナーチェンジ

年間満室想定利回り約8.3%
年間満室想定賃料約3,504,960円

■土地／232.49㎡(約70.32坪) ■建物／241.38㎡(約73.01坪)
■間取／2DK×4室・3DK×2室 (S60年3月築)
■構造／木造スレート葺2階建
■所在／習志野市鷺沼1丁目※全知事項あり (専任媒介)

中古マンション 慕張本郷 2,420万円 JR総武線・京成千葉線「慕張本郷」駅徒歩6分

エクセレントシティ慕張本郷

幕張本郷中学校約65m
上の台小学校約670m

■専有／56.58㎡(約17.11坪) ■テラス／13.91㎡
■アルコーブ／1.62㎡ ■間取／2LDK+WIC+SIC(H26年10月築)
■修繕積立金／4,000円/月 ■管理費／13,300円/月
■構造／RC造(4階建の1階部分)
■所在／千葉市花見川区幕張本郷5丁目 (専任媒介)

中古マンション 検見川浜 4,180万円 JR京葉線「検見川浜」駅徒歩15分

小・中学校徒歩圏内で安心
2駅利用可能

敷地広々73坪の整形地

■土地／241.45㎡(約73.03坪) ■地目／宅地
■現況／古家有 ■用途／第一種住居(60/150%)
■所在／千葉市美浜区真砂1丁目 (専任媒介)

賃貸・売買
株式会社 あんしん住宅
TEL 043-350-1010
〒262-0033 千葉市花見川区幕張本郷5-4-7
千葉県知事免許(4)14291号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
FAX 043-275-0500

上記掲載物件のお問い合わせ頂いた方、又は来店(連絡)頂いた方にもれなく
QUOカード プレゼント!!

飯山満 新築分譲住宅

芝山東小・芝山中共に徒歩圏内

東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩 12分

オープンハウス開催!! 毎週土・日 AM10:00～PM5:00

価格変更

「年内ご契約の方には、エアコンを3台プレゼント!」

5号棟
4LDK+納戸+カースペース
■土地／125.05㎡(37.82坪)
■建物／98.00㎡(29.64坪)

新築価格 2,999(税込)万円

現地案内図

カーナビ検索：船橋市芝山4-25-3付近

新築価格 2,799(税込)万円～新築価格 2,999(税込)万円

3号棟 支払い例
■2,799万円借入の場合
・35年返済・頭金0円
・ボーナス0円・金利0.725%
・都市銀行等
※属性により変更する場合があります。
月々 75,475円

【新築分譲住宅物件概要】■交通／東葉高速鉄道「飯山満」駅徒歩12分 ■今回販売棟数／3棟 ■新築価格(税込)／2,799万円～2,999万円
■土地／125.05㎡(37.82坪)～153.18㎡(46.33坪) ■建物／97.60㎡(29.52坪)～111.78㎡(33.81坪)
■間取／4LDK+WIC～4LDK+納戸+カースペース(H29年10月末完成済) ■建確No.／第17UDI1W建02351号他
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域(50/100%) ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
■道路／南側4m・西側4.5m道路 ■所在／船橋市芝山4丁目 (媒介)

プランニング・テーブル TEL 047-404-5905
www.p-table.net
(有)プランニング・テーブル 千葉県知事(2)16372号 千葉県船橋市みやぎ台2-2-1
(公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 planning@p-table.net FAX.047-404-5906

事務所移転につき、正社員募集

新年を新居で迎えよう!!

限定1棟 即入居OK

船橋市旭町3丁目

モデルハウスを購入という選択

現地体験会開催

12/2(土)・3(日) AM10:00～PM5:00

モデルハウス案内図：船橋市旭町3-18付近

【共通概要】■所在／船橋市旭町3丁目■交通／東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩11分■総区画数／10区画■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(50/100%)■接道／西側4m公道、5m位置指定道路■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽■取引態様／売主【新築概要】■今回販売／1棟■販売価格(税込)／3,480万円■土地面積／133.73㎡(40.45坪)■建物面積／110.13㎡(33.31坪)■構造／木造2階建(テクノストラクチャー工法)■間取／4LDK+カースペース(H28年12月完成済)【完成概要】■販売区画数／建築条件付売地3区画■販売価格／1,130万円～1,530万円■土地面積／132.70㎡(40.14坪)～133.88㎡(40.49坪)■地目／畑(建物完成時に宅地に変更)■現況／更地■備考／ご購入にあたっては別途費用が必要になります。(水道負担金291,600円、地盤改良費用500,000円、リビングベル43,200円、事務手数料108,000円他)建物については標準仕様延床面積30坪1,650万円(税込)。建築条件付売地について:土地売買契約後3か月以内に弊社と住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、終結した土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて変換します。

住んでから違いが分かる 特別仕様 モデルハウス販売

特別仕様 モデルハウスのココが違う

- テクノストラクチャーは構造が違う(震度7に耐える家)
- 太陽光発電システム付
- 電気が見える化できるHEMS
- 2020年基準の断熱性(樹脂サッシ)(吹抜け断熱材)等

ここまでの仕様で 月々返済8万円台

■借入期間／35年間 ■頭金／100万円
■ボーナス返済／0万円 ■借入金額／3,380万円
■借入金利／変動金利0.625%
※返済額は概算となります。融資条件・金利等、金融情勢により変更される場合がありますし、融資を受けるには所定の審査が必要となり、審査結果によりご希望に添えない場合があります。

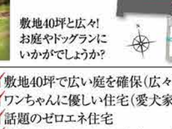
新築価格 3,480(税込)万円

ご成約キャンペーン
パナソニックルームエアコン or お掃除ロボット
【エコ・リーフ】
12/10(日)に御成約いただくとどちらか プレゼント!!
※詳しくはお問い合わせください。
家もPanasonic。家電もPanasonic。
Panasonic家電をプレゼント!

【共通概要】■所在／船橋市旭町3丁目■交通／東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩11分■総区画数／10区画■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(50/100%)■接道／西側4m公道、5m位置指定道路■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽■取引態様／売主【新築概要】■今回販売／1棟■販売価格(税込)／3,480万円■土地面積／133.73㎡(40.45坪)■建物面積／110.13㎡(33.31坪)■構造／木造2階建(テクノストラクチャー工法)■間取／4LDK+カースペース(H28年12月完成済)【完成概要】■販売区画数／建築条件付売地3区画■販売価格／1,130万円～1,530万円■土地面積／132.70㎡(40.14坪)～133.88㎡(40.49坪)■地目／畑(建物完成時に宅地に変更)■現況／更地■備考／ご購入にあたっては別途費用が必要になります。(水道負担金291,600円、地盤改良費用500,000円、リビングベル43,200円、事務手数料108,000円他)建物については標準仕様延床面積30坪1,650万円(税込)。建築条件付売地について:土地売買契約後3か月以内に弊社と住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、終結した土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて変換します。

売主につき仲介手数料不要

船橋でココだけ! あと3区画

ゼロエネルギーハウス(ZEH)×
愛犬家住宅はプレアホームだけ!
～家計に優しい・地震に強い・愛犬も住みやすい
家を建てませんか?～

販売価格 1,130万円～