



気品を奏でる街／全117邸  
憧れの優美な日々へ

エルカスおゆみ野

# OPEN HOUSE

11/23祝・25土・26日

開催時間／10:00~17:00

ぜひ、ご家族揃ってご見学ください

季節の移り変わりを伝える  
美しい植栽に抱かれるように  
広々とした風格ある邸宅が  
並ぶ街に暮らす...



■全棟制震ダンパー「MIRAIE」標準装備  
■全棟床暖房標準 ■敷地165㎡以上

販売価格 **3,480**万円～ (税込)

【エルカスおゆみ野 物件概要】所在地／千葉市緑区おゆみ野中央9丁目12番地 ●交通／JR外房線「鎌取」駅バス7分「あきのみち公園」バス停下車徒歩約1分・京成千原線「おゆみ野」駅徒歩約18分 ●総区画数／117区画 ●私道負担／なし ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／50%・100% ●道路幅員／公道6m ●建物構造／木造枠組み壁工法(2×4工法)2階建 ●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水 ●建築確認番号／第H29SHC112776号(平成29年7月20日付) ●権利形態／所有権 ●取引形態 ●売主・代理(株式会社ジー・アイシー・リミテッド/免許番号 千葉県知事(3)第15538号) ●今回販売概要 ●販売棟数／17棟 ●販売価格(税込)／3,480万円～4,180万円 ●最高価格帯／3,800万円会(6棟) ●敷地面積／165.24㎡(49.98坪)～207.58㎡(62.79坪) ●建物面積／103.65㎡(31.35坪)～127.51㎡(38.57坪) ●築年月／第2期/第3期/第4期/第5期:完成済・第5期2次平成30年2月予定 ●入居予定年月／第2期/第3期/第4期/第5期:即入居可・第5期2次平成30年2月未予定 ※地区計画あり ※敷地1㎡=0.3025坪、小数点第3位は切り捨てて計算しています。 ※方位記号には若干誤差があります。 ※先着順申込受付につき、販売済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印と本人確認書類(運転免許書・パスポート・健康保険証など)をご持参ください。 ※各概要は平成29年11月17日現在のものです。 ●広告有効期限／平成29年11月30日

広島建設 セナリオハウス TEL:043-420-8111

千葉県緑区おゆみ野中央9-12-34  
エルカスおゆみ野 検索  
www.hirosima.co.jp

## R壁の特徴的なダイニングのある家



① R壁のカフェテリア風ダイニング  
癒しの時間を与えてくれるR壁のカフェテリア風ダイニング。

② 考えられた動線  
シューズインクロークは、泥だらけのお子様を玄関から洗面所にすぐに誘導できる2WAYタイプ。



③ ファミリークローゼット  
独立しているため、家族みんなのファミリークローゼットとして使用可能です。季節物もすっきり収納できます。

④ ルーフバルコニー  
洗濯物や布団がたっぷり干せる大型ルーフバルコニー。屋根があるので雨の日も安心です。



とも重宝する  
優秀な収納スペース  
「優秀納」



# 4 現場 現地販売会開催! 11/23祝・25土・26日 月々5万円台～ 新築特集!!

### 1 新築分譲住宅 茂原

JR外房線「茂原」駅徒歩11分  
商業施設近く、利便性良好です!! 茂原駅より徒歩圏内!!

全棟収納スペース豊富な間取  
様々なタイプの間取があります!! 詳しくは現地までお越し下さい!!

人気のカウンターキッチンLDK広々17帖!!

Life Information  
東部小学校...徒歩7分  
東中学校...徒歩23分  
ドンキホーテ茂原店...徒歩5分  
セブンイレブン...徒歩9分  
イオン茂原店...徒歩11分  
茂原東部台郵便局...徒歩12分  
ドラッグセムス...徒歩13分

新築価格 **1,880**万円～ (税込) 月々 **51,121**円

### 2 新築分譲住宅 東部台

敷地広々69坪 JR外房線「茂原」駅徒歩23分

新築価格 **2,140**万円 (税込) 月々 **58,191**円

① 新築分譲住宅 早野

お庭広々・間取り良好 JR外房線「茂原」駅徒歩19分 早野エリアに4棟現場分譲地開始!!

新築価格 **1,990**万円～ (税込) 月々 **54,112**円

② 新築分譲住宅 長尾

JR外房線「新茂原」駅徒歩7分 敷地広々62坪以上!! 収納豊富な4LDK!!

新築価格 **2,190**万円 (税込) 月々 **59,551**円

http://www.palomahome.jp 千葉市・四街道市・市原市 最新物件情報 毎週火曜日更新!!  
TEL:043-309-6290

## 大網白里市オススメ物件特集!! 即ご案内致します!! お気軽にお問い合わせ下さい!!

### 中古住宅 清名幸谷

JR外房線「大網」駅約4.3km

290坪の広い敷地!! 緑側有!! 駐車3台可!!

販売価格 **1,480**万円 月々 **39,908**円

### 中古住宅 ながた野

JR外房線「永田」駅徒歩5分

人気な平家建て!! 南東×北東角地!!

販売価格 **890**万円 月々 **23,999**円

### 中古住宅 四天木

JR外房線「大網」駅バス24分徒歩9分

H24年5月内・外装リフォーム済!! 駐車2台可!!

販売価格 **750**万円 月々 **20,224**円

### 中古住宅 木崎

JR外房線「大網」駅バス13分徒歩11分

納戸有、収納豊富!! 閑静な住宅街!! 陽当り良好!!

販売価格 **720**万円 月々 **19,415**円

### 中古住宅 南横川

JR外房線「大網」駅バス16分徒歩3分

全室南西向きで、陽当り良好!! 玄関上部に吹抜有!!

販売価格 **680**万円 月々 **18,336**円

### 売地 みどりが丘

JR外房線「大網」駅バス6分徒歩3分

建築条件なし!! 大網小学校徒歩3分!! 整形地!!

土地価格 **480**万円 坪単価 **8.6**万円

株式会社 大網開発 TEL:0475-72-3993