

**ivele Garden.S**  
線区越智町  
新築分譲住宅

はじめよう、月々**4万円**の支払いでマイホーム計画

# OPEN HOUSE

区画の整った全**9棟**の新築分譲住宅!! **毎日開催** 開催時間▼ AM10:00~PM5:00

建物**31坪**~  
敷地広々**56坪**~**75坪**  
並列**2~3台**駐車可能

オール電化での省エネ節約プランをご提案いたします。

新築価格 **1,690万円** (税込)  
月々 **44,810円**

■所在 千葉市緑区越智町 ■交通 JR外房線「土気」駅バス5分徒歩4分  
JR外房線「菅田」駅バス6分徒歩5分 ■総棟数 9棟 ■今回販売 6棟  
■価格(税込) 1,690万円~1,990万円 ■土地 187.85㎡(56.82坪)~247.94㎡(75.00坪)  
■建物 103.91㎡(31.43坪)~112.62㎡(34.06坪) ■間取 4LDK~4LDK+WIC(H29年10月完成済)  
■設備 東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ■道路 北側4m道路・南側4m道路(媒介)

カーナビ▶千葉市緑区越智町737-64

センチュリー21 千葉リアルティ  
TEL.043-224-0021 FAX.043-224-0031

フルリフォームマンション!!  
月々のお支払いが**3万円**台!!

千葉市緑区  
あすみが丘  
中古マンション

JR外房線  
「土気」駅 徒歩**3分**

コンビニ、ドラッグストア、銀行、郵便局などが徒歩5分以内で生活に便利な立地です。

# OPEN ROOM 11/25・26日

開催時間 / 10:00~16:00

リフォーム内容  
★給湯器交換 ★キッチン交換 ★浴室交換 ★洗面化粧台交換  
★便器交換★暖天井クロス張替 ★フローリング張替 ★畳交換  
★襖交換 ★網戸張替 ★ドア取替(一部) ★全居室LED照明付  
★ハウスクリーニング

現地案内図

販売価格 **1,330万円** ペット飼育可  
月々 **35,864円**

■専有 65.12㎡ ■バルコニー 7.13㎡  
■構造 RC造(6階建の1階部分) ■間取 /3LDK(H5年8月築)  
■管理費 /24,580円/月(修繕金含) ■管理形態 /自動  
■名称 /イーピア土気 ■所在 /千葉市緑区あすみが丘1丁目12-3

直接106名までお越し下さい

カーナビ▶千葉市緑区あすみが丘12-3

(株)ハウスプランナー ☎0436 (63) 2155

Security Cube PLUS

「住」だけでなく「癒」を求めて。

帰宅したあなたを華やかに迎える、LED照明に彩られた佇まい。青白く映える間接照明が家でのプライベートなひと時を贅沢なものへと変えます。夜が待ち遠しくなる特別な一邸。夜の見学も受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

坪庭をリビング・ホール・洋室が取り囲み、人目を気にせず坪庭でくつろげます。

6帖の中庭と6帖のバルコニーを設けました

Security Cube PLUS

スマートキートン 多機能ドアフォン 屋外LED照明 防犯カメラ 防犯ガラス

【新築住宅】◇交通 /JR外房線「大網」駅バス6分徒歩6分 ◇価格(税込) /2,780万円 ◇土地 /258.92㎡(78.32坪) ◇建物 /110.95㎡(33.56坪) ◇間取 /4LDK(H29年6月完成済) ◇設備 /都市ガス・本下水・公営水道・東京電力 ◇道路 /北西側6m公道 ◇所在 /大網白里市みどりが丘1丁目6-22

好評分譲中

各区分の間取プランや今なら建物の構造見学が出来ますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

【新築住宅】◇交通 /JR外房線「大網」駅バス7分徒歩2分 ◇今回販売 /3棟 ◇価格(税込) /2,580万円~2,680万円 ◇土地 /187.11㎡(56.60坪)~193.15㎡(58.42坪) ◇建物 /109.30㎡(33.06坪)~115.92㎡(35.06坪) ◇間取 /各4LDK(H30年2月完成予定) ◇建群No. /千建住第1700925号他 ◇用途 /第一種低層住居専用地域(50/100%) ◇設備 /都市ガス・本下水・公営水道・東京電力 ◇道路 /東側5m・西側16m公道 ◇所在 /大網白里市みどりが丘4丁目1番地

田間

TOUGANE CITY

みどりが丘

LED間接照明付 TVボード オール電化 リビング階段

Security Cube

【新築住宅】◇交通 /JR東金線「東金」駅徒歩17分 ◇価格(税込) /2,680万円 ◇土地 /187.40㎡(56.68坪) ◇建物 /112.61㎡(34.06坪) ◇間取 /4SLDK(H28年12月完成済) ◇設備 /都市ガス・本下水・公営水道・東京電力 ◇道路 /東側6m公道 ◇所在 /大網白里市みどりが丘4丁目13-12

ちはら台東

LED間接照明付 TVボード LDK19.5帖 主寝室にWIC付

【新築住宅】◇交通 /JR外房線「鎌取」駅約14.4km ◇価格(税込) /3,480万円 ◇土地 /199.66㎡(60.39坪) ◇建物 /114.26㎡(34.56坪) ◇間取 /4SLDK(H29年9月完成済) ◇設備 /都市ガス・本下水・公営水道・東京電力 ◇道路 /南西側7.2m公道 ◇所在 /東金市田間606-19

LIGNAGE 千葉市中央区 都賀町

# オープンハウス開催!!

11/23(祝)・25(土)・26(日) 12/2(土)・3(日) 開催時間 / AM10:00~PM5:00

平日のご内覧も受付しております。お気軽にご連絡下さい。

完成済の建物内覧ができます

利便性に優れ、子育て世代にも安心の都町高台に位置する閑静な住宅街です

都小加曾利中学校区

新築価格 **2,780万円** (税込)  
月々 **74,335円**

【お支払例】2,780万円借入・35年返済・変動金利0.675%  
ボーナス払いなし・頭金0円

■交通 /JR総武線「千葉」駅バス11分「都小中学校」徒歩3分 ■総棟数 /17棟 ■今回販売 /16棟 ■価格(税込) /2,780万円~3,190万円  
■最寄価格帯(税込) /2,900万円台(7棟) ■土地 /130.04㎡(39.33坪)~153.38㎡(46.39坪) ■建物 /101.02㎡(30.55坪)~101.85㎡(30.80坪)  
■間取 /3LDK~5LDK(第2期:H29年10月完成済・第3期:H29年11月下旬完成予定・第4期:H29年12月下旬完成予定・第5期:H30年1月下旬完成予定)  
■建群No. /第17UD11W建02435号他 ■構造 /木造スレート葺2階建(在来工法) ■土地権利 /所有権 ■都市計画 /市街化区域  
■用途 /第二種中高層(60/200%) ■設備 /東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■道路 /6.5m・4m公道 ■所在 /千葉市中央区都賀町(媒介)

http://tsuga-housedo.com

2期4号棟 パントリーやWICが2ヶ所あり収納豊富  
4LDK+WIC ■土地 /135.01㎡(40.84坪) ■建物 /101.84㎡(30.80坪)

2期5号棟 22帖の広々としたリビング  
3LDK ■土地 /153.38㎡(46.39坪) ■建物 /100.19㎡(30.30坪)

他にも様々なタイプの間取があります!!是非現地でご体感下さい!!

標準装備

TVモニター付インターホン 洗面化粧台、三面鏡 カーポート2~3台(併用可) シングルレバー混合水栓 洗濯機付収納付キッチン

全居室ペアガラス 玄関ドア 20センチ厚、1号は防犯サムターン付 フローリング LDK、洋室に木目調美しいフローリング仕上げ

玄関に天然石使用 床下収納庫 食料の保管に便利です システムバス ALTC 暖房機付浴室、換気乾燥暖房 全居室TV端子付LAN配管付 (EP LDK 1ヶ所・2F 1ヶ所)

1F・2Fウォッシュレット 下駄箱ミラー付 オープンカウンターキッチン 食洗機付

【フラット35】S 利用可 設計 性能評価 耐震等級3の地震に強い家

Life Information

山百合幼稚園.....約400m  
都小中学校.....約100m  
加曾利中学校.....約1,100m  
トップコート都町店.....約70m  
ドラッグセイムス都町店.....約140m  
ファミリーマート都町店.....約140m  
ジェイソン千葉都町店.....約290m  
スーパーカスミ都町店.....約400m  
松原公園.....約20m  
都町東公園.....約170m

カーナビ▶千葉市中央区都賀町1117-1付近

Friendly Home ITAKURA

株式会社 板倉地所

〒299-3235 千葉県大網白里市駒込491-5 TEL.0475(72)8885 FAX.0475(72)8875

0120-72-7561

http://www.f-itakura.com

【新築住宅】◇交通 /JR外房線「大網」駅バス7分徒歩2分 ◇価格(税込) /2,680万円 ◇土地 /187.40㎡(56.68坪) ◇建物 /112.61㎡(34.06坪) ◇間取 /4SLDK(H28年12月完成済) ◇設備 /都市ガス・本下水・公営水道・東京電力 ◇道路 /東側6m公道 ◇所在 /大網白里市みどりが丘4丁目13-12

【新築住宅】◇交通 /JR東金線「東金」駅徒歩17分 ◇価格(税込) /2,680万円 ◇土地 /200.55㎡(60.66坪) ◇建物 /105.98㎡(32.05坪) ◇間取 /4SLDK(H29年9月完成済) ◇設備 /オール電化・浄化槽・公営水道・東京電力 ◇道路 /南西側7.2m公道 ◇所在 /東金市田間606-19

フレンドリーホームイタクラの動画はこちら

You Tube フレンドリーホームイタクラ

から検索していただくかこちらのQRコードからアクセスできます

1242 ニッポン放送

板倉地所のCMが 絶賛放送中!! ぜひ、お聞き下さい!

YAKINIKU 板倉地所

創造から癒しの空間

山武市成東113-4

ITAKURA PRODUCE

(有)板倉商事が手掛けるリノベーションストア。

イタクラリノベーションによる「焼肉清左エ門」

お客様のニーズに合う様々なリノベーションで内装施工しました。広々とした座敷、親密な空間を楽しめるソファ一席等、キッズルームもあり、お子様連れの方もお過ごしできます。料理だけでなく、是非空間もお楽しみ下さい。

有限会社 板倉商事

〒299-3235 千葉県大網白里市駒込491-5  
TEL.0475(72)7700 FAX.0475(72)7757

建設部 千葉県知事許可(般-29)第19311号 E-mail/info@f-itakura.com URL/http://www.f-itakura.com