

今からはじめよう、マイホーム計画のための「資金貯蔵」。

【現在の家庭経済をチェック！】

あてはまる項目が5つ以上あれば、マイホーム計画は赤信号、改善が必要です。

- ・家計簿をまったくつけていない
- ・主人は御小遣い制ではない
- ・アパートの家賃が7万円以上
- ・車のローンがまだ100万円以上
- ・毎月の赤字をボーナスで補填
- ・家族の交際費が結構かかっている
- ・クレジットローンが毎月3万円以上
- ・家族のお金のかかる趣味が多い
- ・頻繁に家族で外食に行くことが多い
- ・バーゲンの情報には目がない
- ・家族のお酒やタバコの出費が多い
- ・家具や家電をよく買い換える
- ・子供の塾・習い事に月3万円以上要る
- ・カードローンの事故歴がある
- ・ボーナスは殆ど出て行ってしまう
- ・夫が過去2年以内に転職した
- ・主人の昼食は殆ど外食だ



1. 資金計画

項目	予定金額	自己資金	借入金額
土地購入代金	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
建築工事費 (各種申請費用込)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
外溝・造園工事費 (土留・盛土)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
諸経費(2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
その他費用(3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
消費税	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
合計	¥		

2. 諸費用

不動産仲介料	¥
土地所有権移転登記費	¥
固定資産税・都市計画税	¥
土地売買契約書印紙代	¥
住宅ローン関係諸費用	¥
古家解体工事費	¥
古家滅失登記費	¥
建築請負契約書印紙代	¥
合計	¥

3. その他費用

住宅性能保証協会費用	¥
建物表示・保存登記費用	¥
地盤調査費	¥
地親祭・上棟式	¥
家具購入・インテリア費	¥
火災保険料	¥
水道加入金	¥
引越し費用	¥
合計	¥

4. 資金調達

項目	予定金額	金利	返済年数
自己資金	(¥)	(%)	(年)
銀行ローン	(¥)	(%)	(年)
その他の融資	(¥)	(%)	(年)
	(¥)	(%)	(年)
	(¥)	(%)	(年)
	(¥)	(%)	(年)
合計	¥		

5. 返済計画

金額	毎月返済		ボーナス返済	
	元金	返済額	元金	返済額
¥				
¥				
¥				
¥				
¥				
¥				